

**PROVINCE DE QUÉBEC...TÉMISCAMINGUE
MRC DE TÉMISCAMINGUE
MUNICIPALITÉ DE LAVERLOCHÈRE-ANGLIERS**

Règlement no. _____

Règlement de citation de l'école centrale d'Angliers.

CONSIDÉRANT les articles 117 et suivants de la Loi sur le patrimoine culturel;

CONSIDÉRANT que le présent règlement a été précédé d'un avis de motion
donné le _____ 2020;

CONSIDÉRANT la recommandation du comité consultatif d'urbanisme

EN CONSÉQUENCE, il est proposé par _____
appuyé par _____
et résolu _____

Que le présent règlement no. _____ soit et est adopté et qu'il soit statué et
décrété qu'à compter de l'entrée en vigueur dudit règlement no. _____, les
dispositions suivantes s'appliquent sur le territoire de la municipalité de
Laverlochère-Angliers :

Article 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

Article 2

Désignation du bien patrimonial : école centrale d'Angliers, 14, rue de la Baie-
Miller

Article 3

Motif de la citation : construite en 1946, c'est la première école centrale du
Québec. Ce bâtiment abrite le bureau municipal, l'église, la bibliothèque et
plusieurs autres services. C'est l'apparence extérieure du bâtiment qui est visée
par ce règlement (à l'exception du terrain désigné comme les lots 5593478 et
5593483 du cadastre du Québec).

Article 4

Le propriétaire de l'immeuble patrimonial cité doit prendre les mesures
nécessaires pour assurer la préservation de la valeur patrimoniale de cet
immeuble et en garder l'apparence extérieure en bon état.

Nul ne peut sans l'autorisation du conseil municipal et sans avoir donné un
préavis de 45 jours :

- Démolir tout ou partie du bâtiment
- Agrandir le bâtiment
- Réparer ou modifier l'apparence extérieure du bâtiment

Article 5

Les travaux doivent viser à conserver l'aspect original du bâtiment. Lors d'une demande de travaux, le conseil municipal peut mettre des conditions afin d'assurer la conservation et la mise en valeur du bâtiment. Ces conditions peuvent viser la forme, les dimensions, la localisation des fenêtres et des portes, les matériaux de revêtement, les couleurs et tout élément jugé pertinent. Le conseil liste les conditions par résolution, après avoir reçu une recommandation du comité consultatif d'urbanisme.

Article 6

Toute personne ou organisme qui enfreint les dispositions du présent règlement est passible des sanctions prévues aux articles 205 et suivants de la Loi sur le patrimoine culturel. Si l'infraction est continue, cette continuité constitue jour par jour une offense séparée et le contrevenant est passible de l'amende prévue à la loi, pour chaque jour durant lequel l'infraction se continuera.

La municipalité (ou les personnes qu'elle autorise) pourra aussi intervenir pour rendre conformes tous travaux, bâtiments ou terrains en infraction par rapport au présent règlement. Ces frais sont à la charge du propriétaire ou de l'occupant du terrain et sont assimilés à une taxe foncière en vertu de l'article 96 de la Loi sur les compétences municipales.

Pour l'application de ce règlement, la municipalité (ou les personnes qu'elle autorise) peut entrer et circuler sur tout terrain et dans tout bâtiment entre 7h00 et 21h00.

Adopté lors d'une séance du conseil tenue le _____ 2020.

Maire

Directeur-général

Avis de motion : le _____ 2020
Adoption : le _____ 2020
Publication et entrée en vigueur : le _____ 2020